

## Remissvar: Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

### Sammanfattning

Föreskrifterna kring energideklarationer behöver förändras för att lagstiftningen ska leva upp till kraven i EU-direktivet.

Skalan för energiklasserna föreslås förändras. Intervallet A-G behålles, men fördelningen av skalan förskjuts och energiprestandan för en ny byggnad är nu A istället för C. En ny energiklass, A0, tillkommer dessutom. A0 benämns som en s.k. nollutsläppsbyggnad. Utöver en mycket hög energiprestanda så behöver en nollutsläppsbyggnad dessutom klara två kriterier till – dels inte ha någon förbränning av fossila bränslen på plats och dessutom kunna reagera på externa signaler för att anpassa energianvändningen. Energiprestandatalet för när en byggnad kan klassas som en nollutsläppsbyggnad skiljer sig dock åt mellan nya och befintliga byggnader.

### Ärendet

Svenska Bostäder har beretts möjlighet att yttra sig över förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Bolaget har förståelse för att förslag, begrepp, årtal etc. i remissen är krav som är hämtade direkt från EU-direktivet och att det är svårt att formulera dem på ett annat sätt utan att bryta mot direktivet. Nedanstående synpunkter berör sannolikt ett sådant fall, men bolaget anser ändå att det är värt att nämna.

Begreppet nollutsläppsbyggnad är ur pedagogisk synvinkel inte optimalt. För en ny byggnad så krävs det bland annat att byggnaden har en mycket hög energiprestanda för att klassas som en nollutsläppsbyggnad medan en befintlig byggnad kan klassas som en nollutsläppsbyggnad oavsett vilken energiprestanda den har, förutsatt att det inte finns fler kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder att genomföra. Det skulle underlätta om det istället fanns två olika begrepp för detta. Förslagsvis borde en byggnad med energiprestandatal motsvarande exempelvis D, men som uppfyller definitionen för en nollutsläppsbyggnad få energiklass D0 istället för A0.

## **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Stefan Sandberg  
VD

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Stefan Sandberg, VD	2026-03-23